

Продажа / 4-комн., г. Зеленодольск, Гоголя, 4 500 000



Тип	4-комн.
Город:	г. Зеленодольск
Район:	Город
Улица:	Гоголя
Номер дома:	61
Кол.во комнат	4
Ремонт:	Хороший
Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Планировка	Улучшенка
Балкон	Балкон и лоджия
Площадь общая	150
Площадь жилая	92
Площадь кухни	22
Сан. узел	Раздельный в кафеле
Плита	газ

Шикарная 4х комнатная квартира повышенной комфортности площадью 150м2. Квартира с качественным ремонтом, сделано для себя. Дом огорожен, имеется гараж на 2 машины. Очень хорошая квартира - теплая, солнечная и очень уютная! Не смотря на то, что площадь квартиры большая, а квартплата доступная, на все установлены счетчики, домовый счетчик на отопление. Просторный холл площадью 33,5 м2, уютный зал 27,62 м2, теплая спальня с выходом на лоджию площадью 23,64м2, комната отдыха теплых тонов площадью 20,59 м2, детская комната 19,86 м2, добротная гостиная-кухня площадью 22,13 м2 с балконом. Установлены деревянные евро-окна с тройным остеклением, потолки выровнены и покрашены, на стенах обои под покраску, теплые полы в холле и на кухне, в комнатах – ламинат. Шкаф купе на входе для верхней одежды и обуви, шкаф в ванной комнате для хранения бытовой химии, дополнительных шкафов не требуется. Остается кухонный гарнитур со встраиваемой техникой для приготовления пищи, вся мебель в квартире. С парковкой проблем нет. Расположение дома гарантирует быстрый проезд в г. Казань, от дома до центра города Казань без пробок 30 мин пути. Развитая инфраструктура: множество магазинов, аптеки, банк, во дворе дома школа №10, садики в шаговой доступности. Документы готовы за наличный расчет, по жилищному сертификату, можно использовать материнский капитал, а также можно приобрести эту замечательную квартиру по ипотеке! Реальному покупателю адекватный торг. Квартира с дизайнерским ремонтом, не требующая никаких вложений ждет своего хозяина!





