

Продажа / 2-комн., г. Зеленодольск, Ленина, 3 699 000



Тип	2-комн.
Город:	г. Зеленодольск
Район:	Город
Улица:	Ленина
Номер дома:	16
Кол.во комнат	2
Ремонт:	Косметический
Этаж	4
Этажность	4
Материал стен	Кирпич
Планировка	Сталинка
Балкон	Балкон
Площадь общая	57,8
Площадь жилая	31,8
Площадь кухни	11,6
Сан. узел	Раздельный
Плита	газ

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. СВОБОДНА ОТ ПРОЖИВАНИЯ И ПРОПИСКИ. КВАРТИРА – ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ: БЕЗ ДОЛГОВ. БЕЗ АРЕСТОВ. ДОМ: В экологически чистом и тихом месте, в исторической части города, на Центральной улице Ленина, всего в 2 минутах от центра, в р-не дк Родина / Нарсуд / Фонтан продаётся просторная 2-комнатная "сталинка". КВАРТИРА: не угловая, просторная, с высокими потолками, светлая, большой квадратный зал (19.2 кв.м.), уютная спальня (12.6 кв.м.), балкон, просторная квадратная кухня (11.6 кв.м.) с двумя окнами, две кладовки, отдельный санузел. Пластиковые окна, счётчики. Хорошие соседи, чистый подъезд, новый исправный домофон. ИНФРАСТРУКТУРА: АБСОЛЮТНО. ВСЁ. РЯДОМ: Автовокзал, Рынок, Магазины, Банки, Аптеки, Поликлиники и Больницы, красивейшее Городское Озеро, Нотариусы, Регпалата (МФЦ), Профилакторий Волга, ДК Горького, стадион "Аванград", фонтан, городской Парк отдыха, лесопарковая зона - прекрасные места для отдыха и прогулок, Гимназия №3, Лицеи №1, 11, Детсады. Хорошая транспортная развязка и подъездные пути. Соседние улицы Декабристов, Рогачева, Энгельса, Гагарина, К.Маркса, Комсомольская, Шустова, Первомайская, Татарстан, Космонавтов ЗВОНИТЕ ! НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС ПРИОБРЕСТИ ХОРОШУЮ 2-КОМНАТНУЮ СТАЛИНКУ В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА. Аргументированный торг – уместен. И только после показа.







