

**Продажа / 2-комн., г. Зеленодольск, Гоголя, 3 500 000**



|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>Тип</b>           | 2-комн.         |
| <b>Город:</b>        | г. Зеленодольск |
| <b>Район:</b>        | Город           |
| <b>Улица:</b>        | Гоголя          |
| <b>Номер дома:</b>   | 44              |
| <b>Кол.во комнат</b> | 2               |
| <b>Этаж</b>          | 2               |
| <b>Этажность</b>     | 5               |
| <b>Материал стен</b> | Кирпич          |
| <b>Планировка</b>    | Хрущевка        |
| <b>Балкон</b>        | Балкон          |
| <b>Площадь общая</b> | 43,4            |
| <b>Площадь жилая</b> | 30              |
| <b>Площадь кухни</b> | 6               |
| <b>Сан. узел</b>     | Совмещенный     |
| <b>Плита</b>         | газ             |

ОТЛИЧНАЯ 2-к КВАРТИРА в 5 МИНУТАХ ОТ ЦЕНТРА ДОМ : отличный, кирпичный, после полного капремонта. КВАРТИРА : просторная, светлая, тёплая, не угловая, большой зал (17.1 кв.м.), уютная комната (12.9 кв.м.), квадратная кухня (6 кв.м.), обшитый и остеклённый (пластик) балкон (3 м.), РЕМОНТ : пластиковые окна, пластиковый балконный блок, пластиковая балконная рама, межкомнатные двери - массив, колонка-автомат, линолеум, входная металлическая дверь, кафель, новые трубы водоснабжения, отопления и канализации, счётчики на воду и газ. В ПОДАРОК: ХОРОШИЙ КУХОННЫЙ ГАРНИТУР, ГАЗ.ПЛИТА "GEFEST", ПРОСТОРНЫЙ ШКАФ-КУПЕ. Хорошие соседи, чистый подъезд, исправный домофон. ДВОР: обустроенная детская площадка, расширенная парковка, свежий асфальт. – ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. – ТОРГ УМЕСТЕН. – ИПОТЕКА ПРОХОДИТ. ИНФРАСТРУКТУРА: АБСОЛЮТНО ВСЁ РЯДОМ: Автовокзал, Рынок, Магазины, Банки, Аптеки, ЖКО, Больницы, Поликлиники, Гимназия №3, Лицеи № 1, 11, Детсады № 32 2, 26, 21, 20, 4, 12, 18, 19, Красивейшее Городское Озеро, Лесопарковая зона для отдыха и прогулок, Городской Парк отдыха ПОМОГАЕМ С ИПОТЕКОЙ: подбор лучших условий кредитования, подготовка полного пакета документов. СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ: материнский капитал, молодая семья, субсидии - разъясним, поможем, проведем за руку. МИНИМАЛЬНАЯ КОМИССИЯ: по сравнению с другими агентствами и частными риэлторами. РАБОТАЕМ С РЕГИОНАМИ: купить недвижимость возможно даже без Вашего приезда Звоните в любое время. Наш Call-центр работает для Вас без обеда и выходных – нам важен каждый Ваш звонок. Поможем продать Вашу квартиру / комнату / дом / дачу / гараж / коммерческую недвижимость





