

**Продажа / 1-комн., г. Зеленодольск, Рогачева, 4 150 000**



<b>Тип</b>	1-комн.
<b>Город:</b>	г. Зеленодольск
<b>Район:</b>	Город
<b>Улица:</b>	Рогачева
<b>Номер дома:</b>	25 к.1
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	6
<b>Этажность</b>	9
<b>Лифт</b>	Пассажирский
<b>Материал стен</b>	Кирпич
<b>Планировка</b>	Улучшенка
<b>Балкон</b>	Лоджия
<b>Площадь общая</b>	38
<b>Площадь кухни</b>	11.8
<b>Сан. узел</b>	Совмещенный
<b>Плита</b>	газ

Дом сдан в 2023 году. 1-комнатная квартира улучшенной планировки с индивидуальным отоплением. Отделка предчистовая: стяжка пола, стены оштукатурены, готовы для отделочных работ. Остекление балкона панорамное. Установлен газовый котел - индивидуальное отопление. Удобная планировка - большая кухня - 11м2 комната с нишей - 15м2 сан.узел совмещен Территория благоустроена: закрытая парковка, детская и спортивная площадки. Рядом: школа №4, детские сады, магазины Магнит, Пятерочка, спортивная база "Маяк" (прогулочные и лыжные трассы).

