

**Продажа / 1-комн., г. Зеленодольск, Шустова, 3 699 000**



<b>Тип</b>	1-комн.
<b>Город:</b>	г. Зеленодольск
<b>Район:</b>	Город
<b>Улица:</b>	Шустова
<b>Номер дома:</b>	4
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Ремонт:</b>	Хороший
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	6
<b>Материал стен</b>	Кирпич
<b>Планировка</b>	Улучшенка
<b>Балкон</b>	Лоджия
<b>Площадь общая</b>	42
<b>Площадь жилая</b>	20
<b>Площадь кухни</b>	12
<b>Сан. узел</b>	Совмещенный
<b>Плита</b>	газ

ПРОСТОРНАЯ 1 комнатная квартира в кирпичном доме повышенной комфортности , площадью 42 м2 с продуманной планировкой, не угловая. Квартира солнечная с видом на реку Волга, БОЛЬШОЙ холл уютный зал 20 м2, яркая сочная кухня 12 м3 порадует любую хозяйку, сан. узел совмещен в кафеле ,входная железная дверь, утепленная лоджия 6 метров, с выходом из кухни и зала, остеклена и обшита вагонкой. С парковкой проблем нет. Развитая инфраструктура: Рядом лесопарковая зона с лучшей детской площадкой, дворец культуры имени Родина, санаторий-профилакторий Волга, стадион имени Колотова. Тихий и спокойный район, доброжелательные соседи, в подъезде чистота и порядок. Документы готовы за наличный расчет, по жилищному сертификату, можно использовать материнский капитал, а также можно приобрести эту замечательную квартиру по ипотеке!



