

## **Коммерческая, г. Зеленодольск, Озерная, 7 500 000**



<b>Тип</b>	Коммерческая
<b>Город:</b>	г. Зеленодольск
<b>Район:</b>	Зеленый Дол
<b>Улица:</b>	Озерная
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал стен</b>	Кирпич
<b>Площадь общая</b>	246
<b>Площадь участка:</b>	7

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** г.Зеленодольск, в черте города. Продаются помещения свободного назначения для ведения коммерческой деятельности на 7, 3 сотки. Двухэтажное капитальное, кирпичное, отапливаемое здание, обшито профнастилом. 1 этаж – производственный цех 190 кв.м с оборудованными вытяжными каналами, напряжение 220Вт, 380 Вт. 2 этаж 190 кв.м - Пять офисных кабинетов от 9кв. м. до 20 кв.м, зона для отдыха, оборудована сауна, санузел и помещение для душа. Во всех помещениях потолки панели амстронг, на полу линолеум, все окна пластиковые стеклопакеты. Одноэтажное кирпичное капитальное строение 56 кв.м с железобетонными перекрытиями со смотровой ямой. Высота ворот 3.7 м. Котельная 12 кв.м Территория огорожена, ведется видеонаблюдение. **НАЗНАЧЕНИЕ:** производство, офисные помещения, склады. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Непосредственная близость к асфальтированной дороге дает большие преимущества ведения бизнеса. Все коммуникации. Удобная транспортная развязка. ЖД мост через р.Волга. Паромная переправа. Подробности при встрече.



