

## **Дома-участки, Зеленодольский район, 40-лет Победы, 3 120 000**



<b>Тип</b>	Дома-участки
<b>Город:</b>	Зеленодольский район
<b>Район:</b>	Нижние Вязовые
<b>Улица:</b>	40-лет Победы
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Ремонт:</b>	Косметический
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал стен</b>	Дерево
<b>Площадь общая</b>	74
<b>Плита</b>	газ
<b>Тип участка</b>	ИЖС
<b>Площадь участка:</b>	12

Продается чистый ЖИЛОЙ дом 1987 г.п. В пгт. Нижние Вязовые. Зеленодольский район ж/д станция СВЯЖСК В 5 КМ от ТРАССЫ М7 В доме 3 комнаты, просторная кухня ,прихожая, В доме высокие потолки, просторные комнаты, свежий ремонт, линолеум, пластиковые окна. Все коммуникации в доме. Отопление газовое.(АГВ) Вода центральная выгребная яма, Есть место для установки санузла и душевой. Участок крайний соседи только с одной стороны, 12 соток ИЖС широкий, ( межевание сделано) ухоженный, парник, с плодоносящим садом огорожен забором. На участке есть гараж-сарай, жаркая баня, хоз помещения для разведения подсобного хозяйства погреб. Подъездные пути хорошие. В поселке школы, детские сады, аптеки, больница, СБ, почта все в шаговой доступности. Рядом станция ж/д в направлении Казань, Зеленодольск 10минут ходьбы. Поселок находится на берегу р. Волги. Ходит паром через Волгу, зимой ледяная дорога. В сторону Зеленодольска, также Можно заехать с трассы М7







