

## **Дома-участки / Дома, Зеленодольский район, 6 500 000**



<b>Тип</b>	Дома
<b>Город:</b>	Зеленодольский район
<b>Район:</b>	Васильево
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал стен</b>	Кирпич
<b>Площадь общая</b>	95

Продам дом в ВАСИЛЬЕВО Зеленодольский район 2-этажный дом 168 м<sup>2</sup> (кирпич) на участке 8 сот. Отапливаемая площадь 95 кв.м. Круглогодичное Отопление газовое, электричество 3-х фаз., водопровод поселковый и скважина, есть колодец. Канализация индивид. Есть стационарный телефон и интернет. 1этаж планировался под нежилое использование.(магазин,тех. Мастерская склад или прочее) пл.6х10,5м высота 3метра 2этаж.6х10,5хвыс2,75.жилой. кухня, ванная санузел Мощный погреб бетонный 4х4м отдельно. Установив сверху крепеж, можно исп. под стоянку для моторки ,т.к. есть установка под тельфер. Подъезд к дому с 3-х направлений. Пристрой 4х5м отапливаемый,с мебелью для сдачи, например или для гостей или охраны. Есть канализация. и водопровод, отд. эл счетчик.На участке есть гараж. Мансардная крыша и бетонные плиты перекрытия позволят оборудовать при необходимости еще и отличную мансарду из бруса, выход на балкон там предусмотрен с торца, опоры вмонтированы заранее. То же самое касается и пристроя. Подъезд асфальт. Участок ровный, высокий, бетонные дорожки, чистый,газон. Въезд в ворота широкий 5 метров,любая машина въезжает,даже кран,даже камаз-длинномер. Участок огорожен бетонным фундаментом с вмонтированы .металлическими трубами по периметру, на них устанавливается любое полотно или штакетник, по желанию. Планировался под базу. Идеальное место и для предпринимательской деятельности и для многосемейных. Очень много свободных помещений. Рядом река ВОЛГА 100м, поселок развивается, вся инфраструктура для проживания Экологически чистый район с возможностью хорошего досуга-рыбалки, . все в шаговой доступности, магазин, школа, садик, банк, поликлиника, остановка ж/д и автобуса в направлении Казань и Зеленодольск, айша, октябрьский ,успенка, залесный, осиново, ,новая тура,обсерватория,774,новопольский,грузинский,новочувашский,урняк,ореховка, белое безводное. ВСЕ В СОБСТВЕННОСТИ ПРОСТО ПРОДАЮ



