

**Дома-участки / Дома, г. Зеленодольск, Новоподгорная, 2 650 000**



<b>Тип</b>	Дома
<b>Город:</b>	г. Зеленодольск
<b>Район:</b>	Зеленый Дол
<b>Улица:</b>	Новоподгорная
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Предчистовая
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал стен</b>	Блок
<b>Планировка</b>	Индивидуальный
<b>Площадь общая</b>	93
<b>Площадь жилая</b>	37
<b>Площадь кухни</b>	12
<b>Сан. узел</b>	Раздельный
<b>Тип участка</b>	ИЖС
<b>Площадь участка:</b>	8

ПОМОГАЕМ С ИПОТЕКОЙ: подбор лучших условий кредитования, подготовка полного пакета документов. СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ: материнский капитал, молодая семья, субсидии - разъясним, поможем, проведем за руку. МИНИМАЛЬНАЯ КОМИССИЯ: по сравнению с другими агентствами и частными риэлторами РАБОТАЕМ С РЕГИОНАМИ: купить недвижимость возможно даже без Вашего приезда ДОМ : 2-этажный, просторный. 1-ый этаж: новый фундамент (1.5 м), лицевая стена монолит-шлакобетон, внутренняя – газобетон, между стенами: утеплитель-керамзит, внутренние стены и потолок обшиты гипсокартоном и оштукатурены, "тёплые" бетонные полы, под полами – "подушка" (камень, песок), новые трубы отопления, водоснабжения и водоотведения, новые радиаторы с защитой от протечек, надёжный газовый котёл "Kentatsu Furst", новые счётчики, новая усиленная электропроводка, кухня (12 кв.м.), прихожая-холл, (21 кв.м.), веранда (12 кв.м.) 2-ой этаж: монолит, шлакобетон, большой зал (37.4 кв.м.), ОБЩАЯ СТЕНА обшита тепло-шумоизоляцией "Пеноплэкс" и гипсокартона (12 мм), между гипсокартоном – теплошумоизоляция. ГАЗ, ВОДА, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: есть. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: 8 соток (без учета построек – 6.5 соток). Дом свободен от проживания. ИНФРАСТРУКТУРА: : новый автовокзал, ж/д вокзал, магазины, детсады, школы, аптеки, банки, выезд на Казань. Рядом находятся улицы: Столичная, Подгорная, Калинина, Стадионная. Звоните в любое время. Наш Call-центр работает для Вас без обеда и выходных – нам важен каждый Ваш звонок. Поможем продать Вашу квартиру / комнату / дом / дачу / гараж / коммерческую недвижимость



