

---

**Аренда / 4-комн., г. Зеленодольск, Карла Маркса, 6 490 000**



|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>Тип</b>           | 4-комн.         |
| <b>Город:</b>        | г. Зеленодольск |
| <b>Район:</b>        | Город           |
| <b>Улица:</b>        | Карла Маркса    |
| <b>Номер дома:</b>   | 3               |
| <b>Кол.во комнат</b> | 4               |
| <b>Ремонт:</b>       | Хороший         |
| <b>Этаж</b>          | 6               |
| <b>Этажность</b>     | 9               |
| <b>Лифт</b>          | Пассажирский    |
| <b>Материал стен</b> | Кирпич          |
| <b>Планировка</b>    | Улучшенка       |
| <b>Балкон</b>        | Балкон          |
| <b>Площадь общая</b> | 85,1            |
| <b>Площадь жилая</b> | 61,4            |
| <b>Площадь кухни</b> | 10,7            |
| <b>Сан. узел</b>     | Раздельный      |
| <b>Плита</b>         | газ             |

РЕАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ: 85.1 кв.м. ПОМОГАЕМ С ИПОТЕКОЙ: подбор лучших условий кредитования, подготовка полного пакета документов. СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ: материнский капитал, молодая семья, субсидии - разъясним, поможем, проведем за руку. МИНИМАЛЬНАЯ КОМИССИЯ: по сравнению с другими агентствами и частными риэлторами. РАБОТАЕМ С РЕГИОНАМИ: купить недвижимость возможно даже без Вашего приезда ДОМ : 2 минуты от центра города, отличный, кирпичный, 1996 года постройки. КВАРТИРА : просторная, светлая, тёплая, "распашонка" (окна на разные стороны), не угловая, большой квадратный зал (20.7 кв.м.) и спальня (18.4 кв.м.), уютные квадратные комнаты (11.1 кв.м. и 11.2 кв.м.), просторная квадратная кухня (11 кв.м.), отдельный санузел в кафеле, обшитая и остеклённая (пластик) лоджия (3.5 м.), все окна – пластиковые, ламинат, плитка, натяжные потолки, двери – массив, счётчики. В ПОДАРОК: ХОРОШИЙ КУХОННЫЙ ГАРНИТУР СО ВСТРОЕННОЙ ВАРОЧНОЙ ПАНЕЛЬЮ, ДУХОВЫМ ШКАФОМ "GORENJE" И ПОСУДОМОЕЧНОЙ МАШИНОЙ "BOSCH", ШКАФЫ. ВОЗМОЖНО ЕЩЁ ЧТО-ТО. Хорошие соседи, чистый подъезд, лифт, исправный домофон. ДВОР: обустроенная детская площадка, расширенная парковка, свежий асфальт. – ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. – ТОРГ УМЕСТЕН. ИНФРАСТРУКТУРА: АБСОЛЮТНО ВСЁ РЯДОМ: Автовокзал, Рынок, Магазины, Банки, Аптеки, Больничный городок, Поликлиника, Красивейшее Городское Озеро, Нотариусы, Регпалата (МФЦ), Профилакторий Волга, ДК Родина, стадион им. Колотова ("Комсомолец"), Городской Парк отдыха, Парковая зона с фонтаном и пешеходная часть ул. Ленина для отдыха и прогулок, Гимназия №3, Лицеи №№1, 14, 11, Школа №4, Детсады №9 "Алёнушка", №22 "Малыш", №12 "Земляничка", №15 "Ромашка", №2 "Рябинушка", №4 "Солнышко", №18 "Радуга", №19 "Красная шапочка". Звоните в любое время. Наш Call-центр работает для Вас без обеда и выходных – нам важен каждый Ваш звонок. Поможем продать Вашу квартиру / комнату / дом / дачу / гараж / коммерческую недвижимость ПОМОГАЕМ С ИПОТЕКОЙ: подбор лучших условий кредитования, подготовка полного пакета документов. СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ: материнский капитал, молодая семья, субсидии - разъясним, поможем, проведем за руку. МИНИМАЛЬНАЯ КОМИССИЯ: по сравнению с другими агентствами и частными риэлторами. РАБОТАЕМ С РЕГИОНАМИ: купить недвижимость возможно даже без Вашего приезда.











